ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9664 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Corporación Multietnias
Nombre del Servicio:	Comunidad de cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Los Robles
Dirección de la Unidad Operativa:	Vereda Subia Norte Finca Irlanda
Teléfono de la Unidad Operativa:	3144543659
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-losrobles-9664@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Esperanza Cabrera Plazas
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 27/12/2024 — FIN: 26/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)																	
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto		Habitaciones #9 y #15											Duvan Rodríguez	Destornilladores, cinta aislante, tomas, empaques, silicona, tornillos, tester electrico, etc.	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.1.2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento		Habitación del segundo piso y cuarto almacenamiento de insumos											Duvan Rodríguez	Destornilladores, cinta aislante, tomas, empaques, silicona, tornillos, tester electrico, etc.	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)																
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general		Gimnasio											Duvan Rodríguez	Destornilladores, cinta aislante, tomas, empaques, silicona, tornillos, tester electrico, etc.	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos																
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)																	
Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)		Cocina, baños de talento humano y lavanderia											Duvan Rodríguez	Empaques,silicona, pegante,limpiadores y llaves	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.2.2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)																
Actividad 2.2.3	Trampas de grasa		general											Duvan Rodríguez	Hipoclorito , cepillos araganes ,trapero y desengrasante,	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.2.4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)													Duvan Rodríguez	Hipoclorito , cepillos araganes ,trapero y desengrasante,	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.2.5	Cuarto de máquinas													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
2.3. Sistema 3 _Gas																	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9664 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Corporación Multietnias
Nombre del Servicio:	Comunidad de cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Los Robles
Dirección de la Unidad Operativa:	Vereda Subia Norte Finca Irlanda
Teléfono de la Unidad Operativa:	3144543659
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-losrobles-9664@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Esperanza Cabrera Plazas
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 27/12/2024 — FIN: 26/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.3.1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)		General											Duvan Rodríguez	Destornilladores, cinta,tomas,silicona, tor nillos,tester electrico, pegante para tuberia de gas.	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.3.2	Equipos de Gas y gasodomésticos		General											Duvan Rodríguez	Destornilladores, cinta,tomas,silicona, tor nillos,tester electrico, pegante para tuberia de gas.	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.3.3	Calderas y calentadores													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
2.4. Sistema 4 _Infraestructura																	
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)		Pared exterior farmacia Habitación #14 y #15 lavanderia											Duvan Rodríguez	Estuco,cemento,pintura,rodillos y brochas	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.4.2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)		comedor, cocina y lavanderia											Duvan Rodríguez	Estuco,cemento,pintura,rodillos y brochas	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones		General											Duvan Rodríguez	Estuco,cemento,pintura,rodillos y brochas	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)		General											Duvan Rodríguez	Estuco,cemento,pintura,rodillos y brochas	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.4.5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)		General											Duvan Rodríguez	Estuco,cemento,pintura,rodillos y brochas	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)		Baños											Duvan Rodríguez	medias cañas, tornillos,chazos y pegante.	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)		Habitación #10, #14 y cuarto de relaciones afectiva											Duvan Rodríguez	Destornillador, pegante para madera y tornillos	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)		General											Duvan Rodríguez			

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9664 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Corporación Multietnias
Nombre del Servicio:	Comunidad de cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Los Robles
Dirección de la Unidad Operativa:	Vereda Subia Norte Finca Irlanda
Teléfono de la Unidad Operativa:	3144543659
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-losrobles-9664@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Esperanza Cabrera Plazas
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO 27/12/2024 — FIN 26/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)		General											Duvan Rodríguez			
Actividad 2.4.10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)																
Actividad 2.4.11	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)		Zonas verdes											Duvan Rodríguez	guadaña,gasolina y tijeras de podar.	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad																	
Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)		General											Duvan Rodriguez	pintura de trafico pesado,brocha,rodillo	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados		Rampa del baño de la habitación #9 , 10 y relaciones afrectivas											Duvan Rodriguez	Cinta antideslizantes	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)		General											Duvan Rodriguez	pintura de trafico pesado,brocha,rodillo	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento		General											Duvan Rodriguez	Tester eléctrico, cinta aislante y tornillos	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)		General											Duvan Rodriguez	Tester eléctrico, cinta aislante y tornillos	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)		General											Duvan Rodriguez	Tester eléctrico, cinta aislante y tornillos	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.5.7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)		General											Duvan Rodriguez	Tester eléctrico, cinta aislante y tornillos	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)																	
Actividad 2.6.1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)		Ajustes de camas de habitaciones 7											Duvan Rodriguez	Destornilladores, tornillos,pinsas	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9664 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Corporación Multietnias
Nombre del Servicio:	Comunidad de cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Los Robles
Dirección de la Unidad Operativa:	Vereda Subia Norte Finca Irlanda
Teléfono de la Unidad Operativa:	3144543659
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-losrobles-9664@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Esperanza Cabrera Plazas
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 27/12/2024 — FIN: 26/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.6.2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)																
Actividad 2.6.3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)																
Actividad 2.6.4	Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)																
2.7. Sistema 7 _Otros																	
Actividad 2.7.1	Piscina													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Actividad 2.7.2	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)		General											Duvan Rodriguez	Destornilladores, pinsas, tornollos	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.7.3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Actividad 2.7.4	Gas propano		General											Duvan Rodriguez	Pintura, rodillo,lijas	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.7.5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)		General											Duvan Rodriguez	Pintura, rodillo,lijas	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.7.6	Ductos de ventilación													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Actividad 2.7.7	Fumigación y control de plagas													Duvan Rodriguez	veneno y maquina de fumigar	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.7.8	Lago													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9664 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Corporación Multietnias
Nombre del Servicio:	Comunidad de cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Los Robles
Dirección de la Unidad Operativa:	Vereda Subia Norte Finca Irlanda
Teléfono de la Unidad Operativa:	3144543659
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-losrobles-9664@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Esperanza Cabrera Plazas
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 27/12/2024 — FIN: 26/06/2026

3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.7.9	Planta eléctrica													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Actividad 2.7.10	Planta de tratamiento de agua potable		General											Duvan Rodriguez	Destornilador,cinta, hipoclorito,escobas de cerdas duras	No hubo afectacion del servicio	No se presentaron observaciones para el periodo
Actividad 2.7.11	Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta:	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Cantidad de actividades programadas en el periodo:	0	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Actividades aplazadas:		0										
Total actividades en el periodo:	0	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y apellidos:	Esperanza Cabrera Plazas	Nombres y apellidos:	Harold Yesid Jiménez Rodríguez
Cargo:	Coordinadora	Cargo:	PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISION - ARQUITECTO
Firma		Firma	